

HIVATALI KAPUN ÉRKEZETT



A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.

2026 JAN 21.
3305/26

HKP
Budapest Főváros
VII. Kerület Erzsébetváros
Rendtervezési Hivatal



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Központi Iktatási		
Iktatószám: X/57-1/2026		
2026 JAN 21.		
Előzőszám:	Melléklet:	Számjellel:
450/2025		7 #M

Azonosító:EPAPIR-20260120-12953

Küldő

Dátum:

2026.01.20

Viselt név:

MÁTHÉNÉ VIDA
ANDREA

Hivatkozási szám:

BPVIIPH, KRID
kód:500127390

Születési név:

VIDA ANDREA

Azonosító:

EPAPIR-20260120-
12953

Anyja neve:

BÁRSONY
KATALIN

Témacsoport
azonosító:

EGYEB

Születési hely:

DEBRECEN

Témacsoport neve: Egyéb

Születési idő:

1980.10.05

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve:

Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Tiszta utca, rendes ház pályázati beszámoló - Alpár u. 9. Társasház

Tisztelt Cím,

Alulírott Máthéné Vida Andrea, mint a 1076 Budapest, Alpár u. 9. Társasház közös képviselője, mellékelten küldöm az Önkormányzat által kiírt "Tiszta utca, rendes ház 2025" pályázat kapcsán a Társasház beszámolóját. Mellékelten csatolom a képviselőlet igazolásához a megválasztási jegyzőkönyvet.

Üdvözlettel,

Máthé Andrea

+36306332796

Mellékletek száma: 2

Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
beszamolo_tiszta_ut ca_rendes_haz_202 5___alpar9.pdf	7.0 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	0AC481B710DA34A 2B0DC3365B492A3 6D5222916CF2312 0DB63972E5E4427 8CC3
alairt_jk.pdf	1019.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	3AA9D745F98E3EA 7281AF3466FD38F 00CD44D73F0A2FA 55A4A38C7AE5435 EBD9

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzatának 2025. évi
„Tiszta utca, rendes ház” pályázatához**

**a 1076 Budapest Alpár u. 9. Társasház által vállalt
többletfeladatok dokumentálása**



2026. január 12.

A pályázat keretében vállalt többletfeladatok

A Budapest Alpár u. 9. szám alatti társasház 2025. évi „Tiszta utca, rendes ház” önkormányzati pályázat keretében vállalt többletfeladatai:

- heti rendszerességgel a járda vizes takarítása, melyből havi egy környezetkímélő, klórmentes, biológiailag lebomló tisztítószerrel (Dreumex eco cleaner) történik. Novembertől a hőmérsékleti viszonyok folyamatos figyelése mellett történt meg a társasház előtti járdaszakasz vizes takarítása tekintettel arra, hogy $+5^{\circ}\text{C}$ alatti külső hőmérséklet esetén a balesetveszély elkerülése érdekében a társasház nyitott területein és környezetében vizes takarítás nem végezhető. 2025. július 1-től december 31-ig – a december 29-i hét kivételével – minden héten megtörtént a társasház előtti járdaszakasz vizes takarítása (fotók: 1. melléklet), nem volt olyan hőmérsékleti körülmény, amely akadályozta volna annak elvégzését. December utolsó hetén viszont nem lehetett végrehajtani a vizes takarítást tekintettel arra, hogy a december 29-i héten a napi hőmérséklet -2 és $+2^{\circ}\text{C}$ között alakult, december 30-31-én pedig havazás, havas esős időjárás volt;
- zöldfelület, fa, fasor öntözése, gondozása (hetente). A társasház utcafronti részén és a bejáratí ajtó mellett összesen 4 db növény planténer található. A növényládákban lévő fák és cserjék öntözése és ápolása heti szinten történik, minden év októberében sor kerül a száraz ágak levágására és a növények formázó metszésére, a ládák termőfölddel való felfrissítésére. Általános probléma, hogy a járókelők cigaretta csikket, szemetet, üres üveget helyeznek el a virágládákban, melyek eltávolítása folyamatos feladatként jelentkezik a társasháznál (fotók: 2. melléklet);
- graffiti- és matrica mentesítés (havonta). A teljesítési időszakban matrica mentesítésre nem volt szükség, graffiti/firka mentesítést szeptemberben, októberben, novemberben és decemberben kellett elvégezni a társasház bejáratí kapu felőli részének jobb oldali falszakaszán, a bejáratnál elhelyezett elektromos szekrénydoboz felületén, valamint a társasház lépcsőházában a falon és ajtókon, valamint a tűzcsap szekrényen (fotók: 3. melléklet).

A többletfeladat teljesítésének időszaka: 2025. július 1. – december 31.

A fentiekén kívül a társasház önként vállalta, hogy a téli időszakban az alábbi környezetkímélő és kutyabarát síkosságmentesítő használatával végzi el a társasház előtti járdaszakasz csúszásmentesítését (fotó: 4. melléklet).



Budapest, 2026. január 12.

A társasház tulajdonosainak nevében ezúton is köszönjük Erzsébetváros Önkormányzatának és a Polgármesteri Hivatal munkatársainak, hogy a 2025. „Tiszta utca, rendes ház” pályázat keretében elismerik és díjazzák a társasházi környezet szebbé tételére irányuló tulajdonosi

erőfeszítéseket. Ez a támogatás nemcsak ösztönzi a közösségeket a lakókörnyezetük rendszeres gondozására és a rend fenntartására, hanem erősíti is a felelősségtudatot és a közös összefogást, amely elengedhetetlen egy élhetőbb és rendezettebb városi környezet kialakításához.



.....
Máthéné Vida Andrea
közös képviselő

A társasház előtti járda vizes takarításáról készült fotók

2025. július							
	H	K	Sz	Cs	P	Sz	V
27		1	2	3	4	5	6 ✓
28	7	8	9	10	11	12	13 ✓
29	14	15	16	17	18	19	20 ✓
30	21	22	23	24	25	26	27 ✓
31	28	29	30	31			✓

2025. 07. 01-i hét



2025. 07. 07-i hét



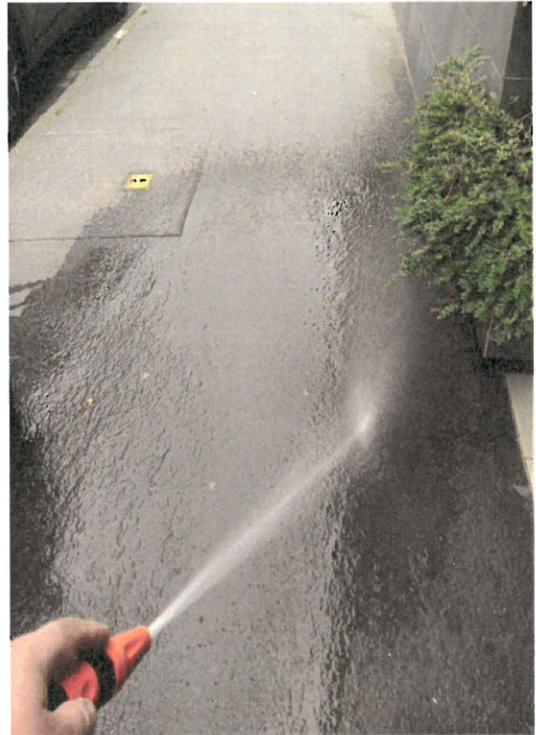
2025. 07. 14-i hét



2025. 07. 21-i hét



2025. 07. 28-i hét



2025. augusztus									
	H	K	Sz	Cs	P	Sz	V		
31					1	2	3		
32	4	5	6	7	8	9	10	✓	
33	11	12	13	14	15	16	17	✓	
34	18	19	20	21	22	23	24	✓	
35	25	26	27	28	29	30	31	✓	

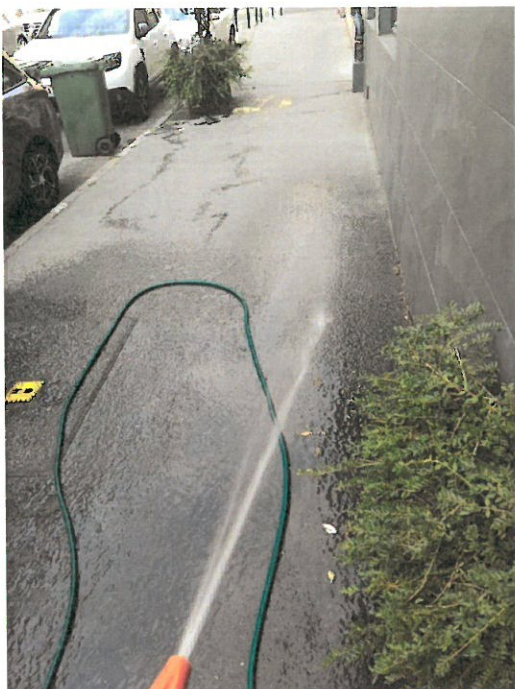
2025. 08. 04-i hét



2025. 08. 11-i hét



2025. 08. 18-i hét



2025. 08. 25-i hét



2025. szeptember								
	H	K	Sz	Cs	P	Sz	V	
36	1	2	3	4	5	6	7	✓
37	8	9	10	11	12	13	14	✓
38	15	16	17	18	19	20	21	✓
39	22	23	24	25	26	27	28	✓
40	29	30						✓

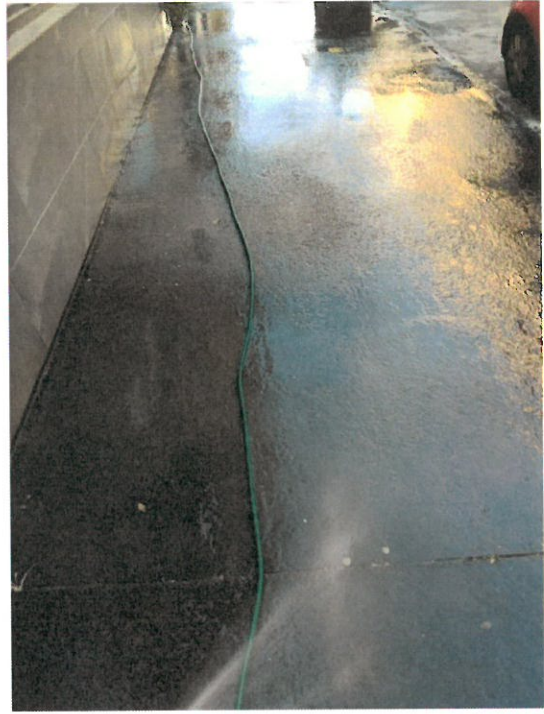
2025. 09. 01-i hét



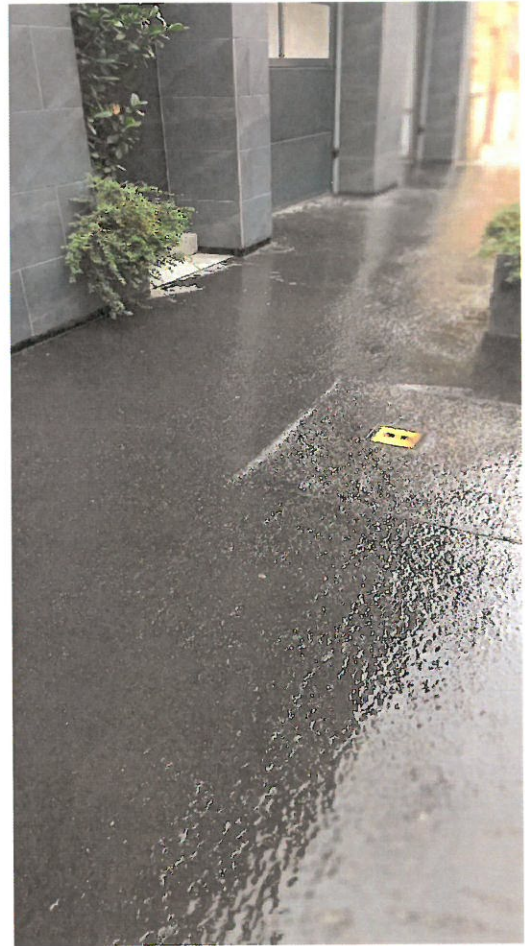
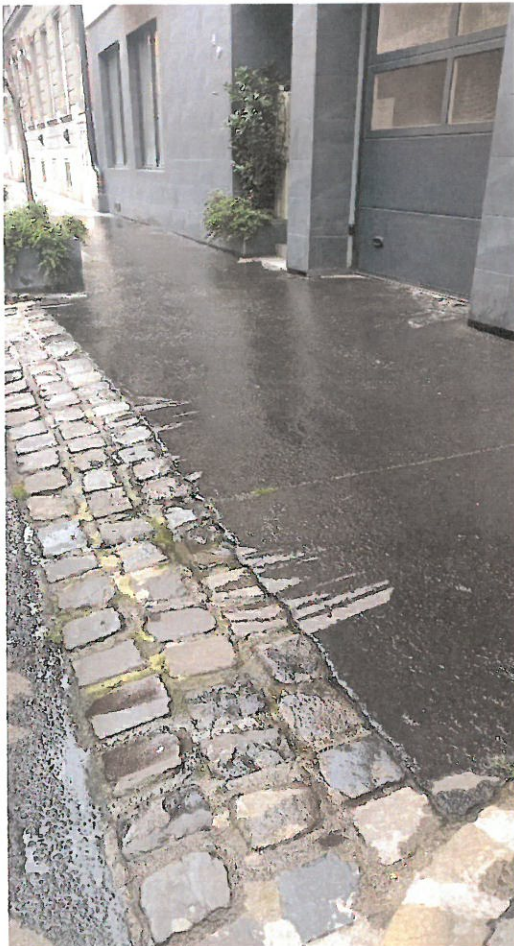
2025. 09. 08-i hét



2025. 09. 15-i hét



2025. 09. 22-i hét



2025. 09. 29-i hét



2025. október							
	H	K	Sz	Cs	P	Sz	V
40			1	2	3	4	5
41	6	7	8	9	10	11	12 ✓
42	13	14	15	16	17	18	19 ✓
43	20	21	22	23	24	25	26 ✓
44	27	28	29	30	31		✓

2025. 10. 06-i hét

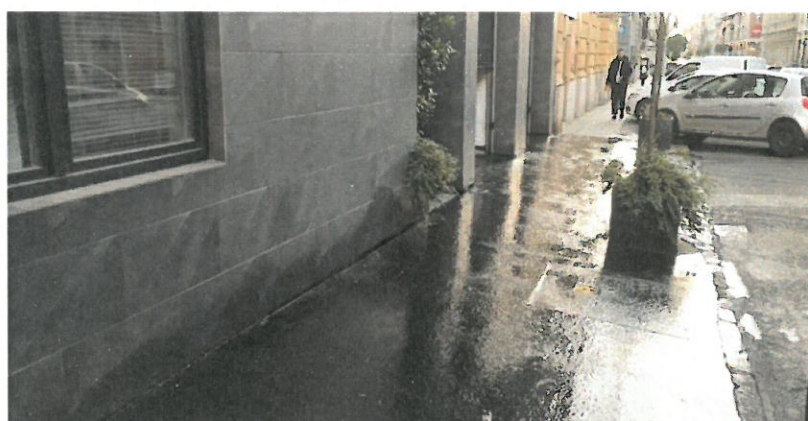


2025. 10. 13-i hét

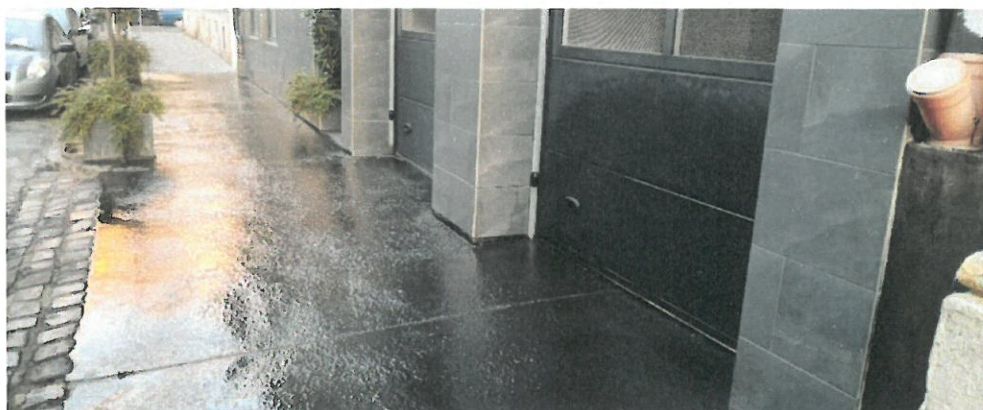


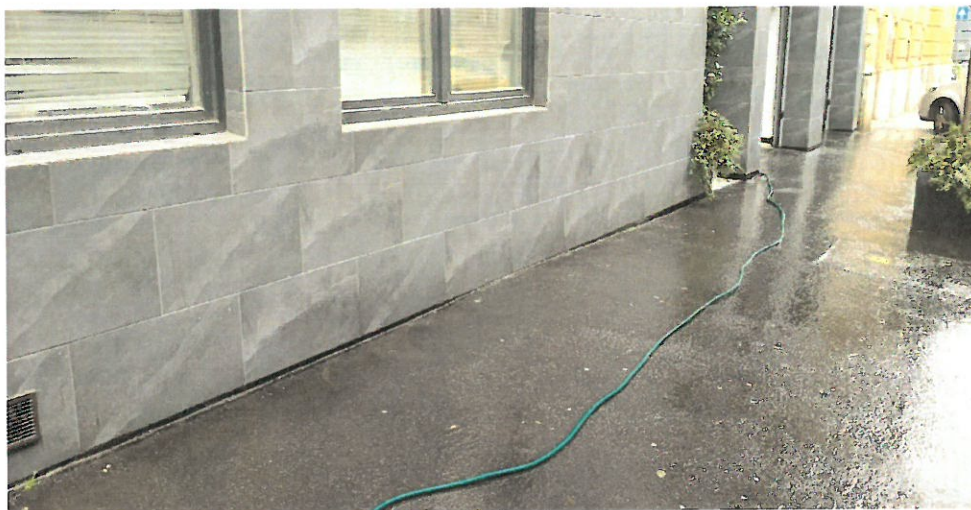


2025. 10. 20-i hét



2025. 10. 27-i hét



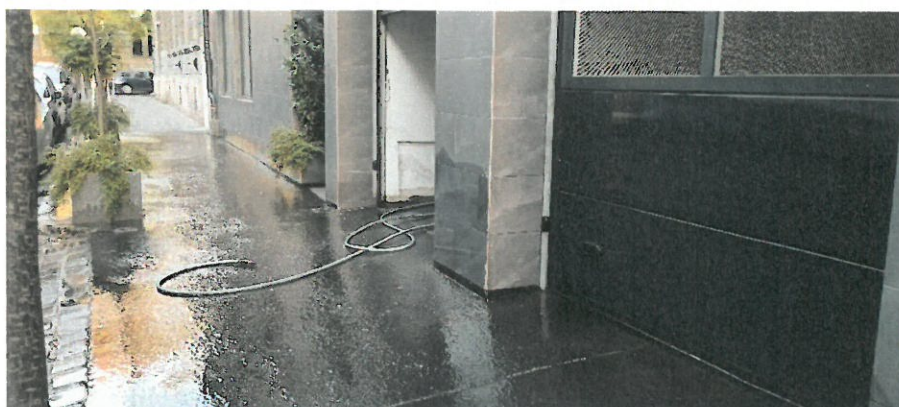


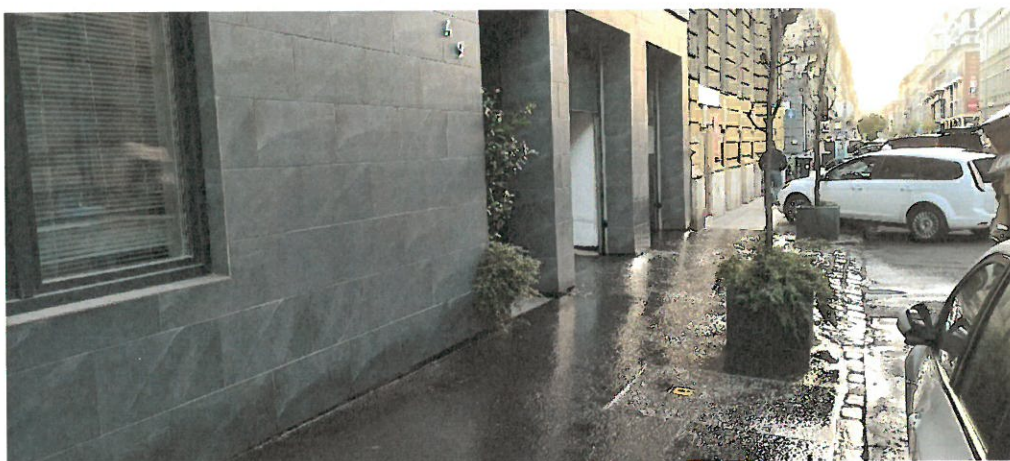
2025. november							
	H	K	Sz	Cs	P	Sz	V
44						1	2
45	3	4	5	6	7	8	9 ✓
46	10	11	12	13	14	15	16 ✓
47	17	18	19	20	21	22	23 ✓
48	24	25	26	27	28	29	30 ✓

2025. 11. 03-i hét



2025. 11. 10-i hét

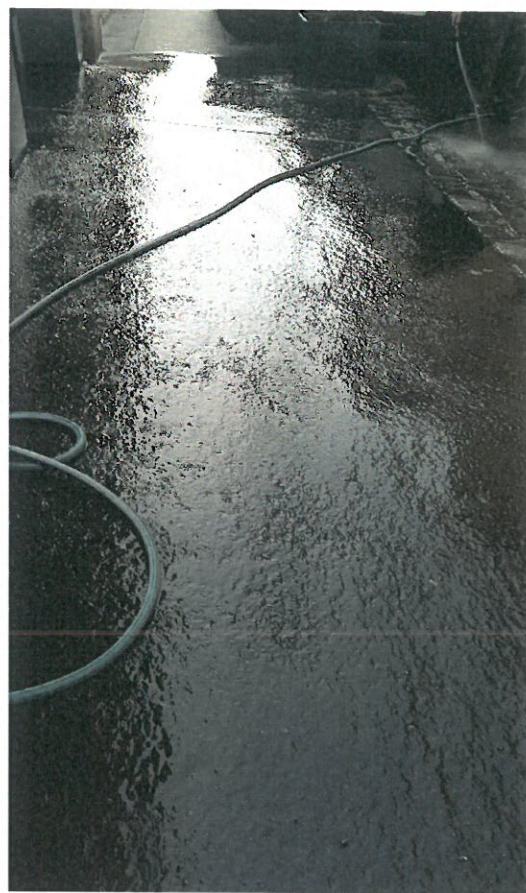




2025. 11. 17-i hét



2025. 11. 24-i hét

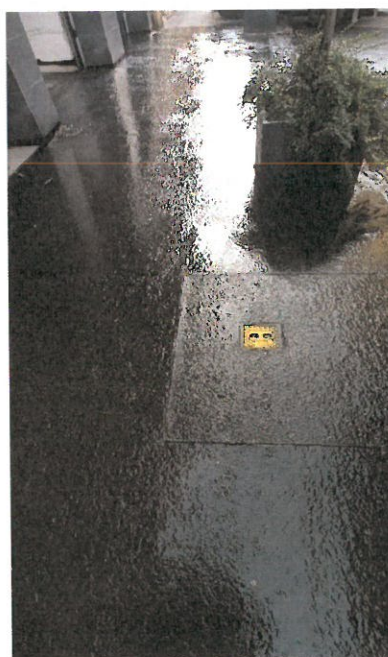


2025. december								
	H	K	Sz	Cs	Pé	Sz	V	
49	1	2	3	4	5	6	7	✓
50	8	9	10	11	12	13	14	✓
51	15	16	17	18	19	20	21	✓
52	22	23	24	25	26	27	28	✓
1	29	30	31					X

2025. 12. 01-i hét



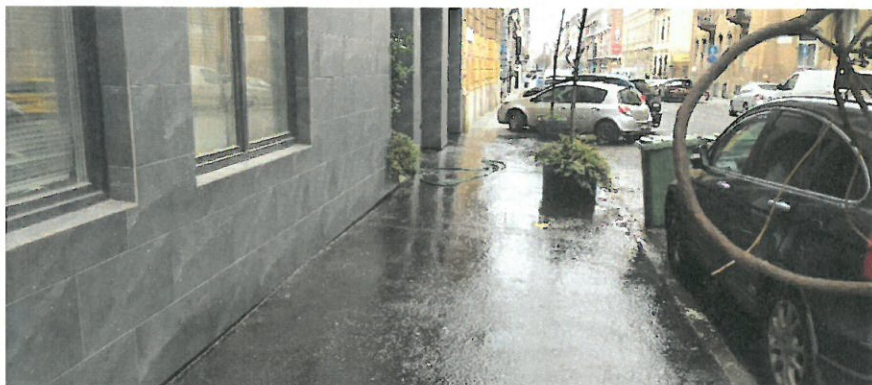
2025. 12. 08-i hét



2025. 12. 15-i hét



2025. 12. 22-i hét



2025. 12. 29-i hét

Az időjárási körülmények miatt ezen a héten nem volt lehetőség a társasház előtti járdaszakasz vizes takarítására.

Zöldfelület, fa, fasor öntözéséről, gondozásáról készült fotók



Graffiti/firka mentesítésről készült fotók

2025. szeptember

A társasház bejáratánál (előtte – tisztítás után):



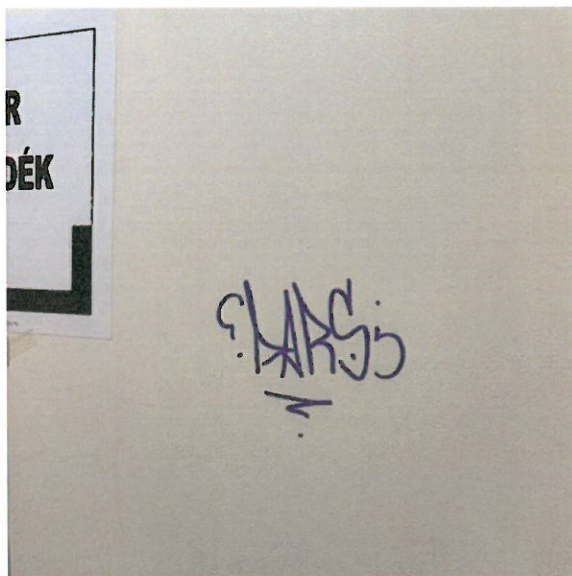
2025. október

Az elektromos szekrénydoboz firka mentesítése (előtte – tisztítás után):

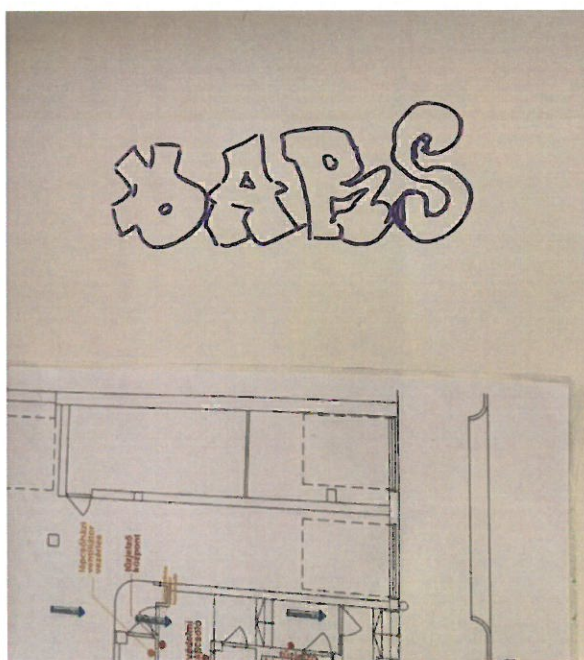


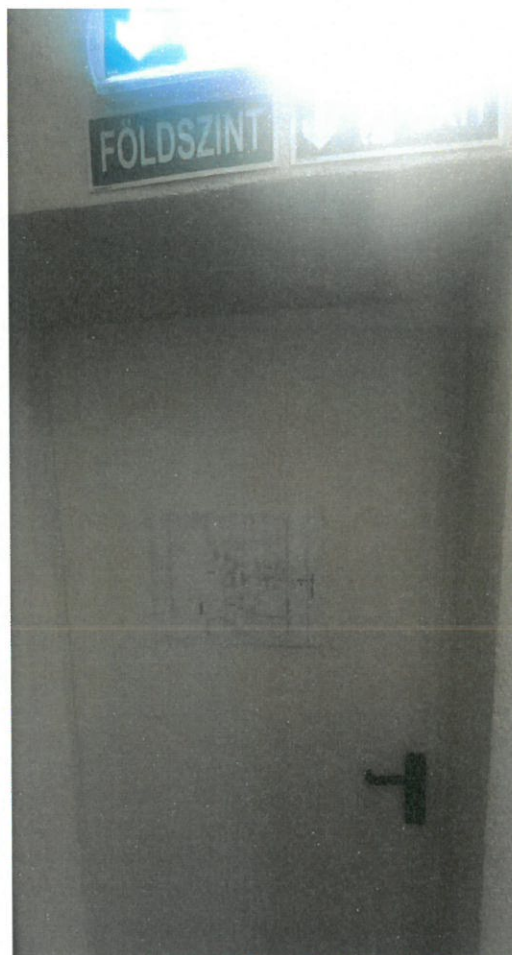
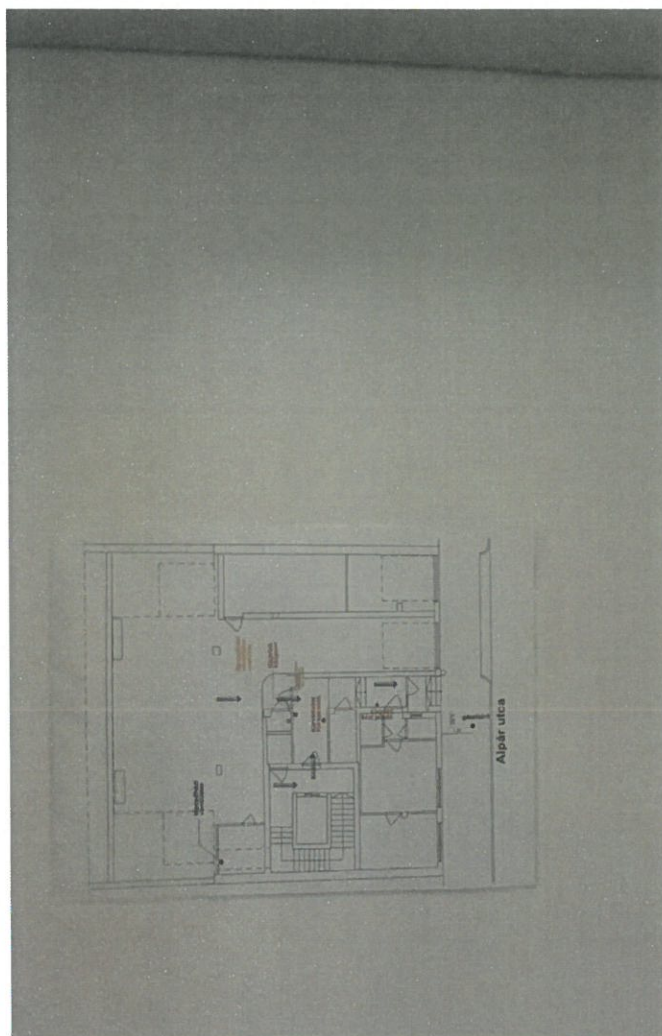
2025. november

A társasház lépcsőházában a földszinten található szelektív hulladék tárolónak az ajtaja került összefirkálásra (előtte – tisztítás után):



A földszinti lépcsőház és az előtér közt lévő ajtó (előtte – tisztítás után):



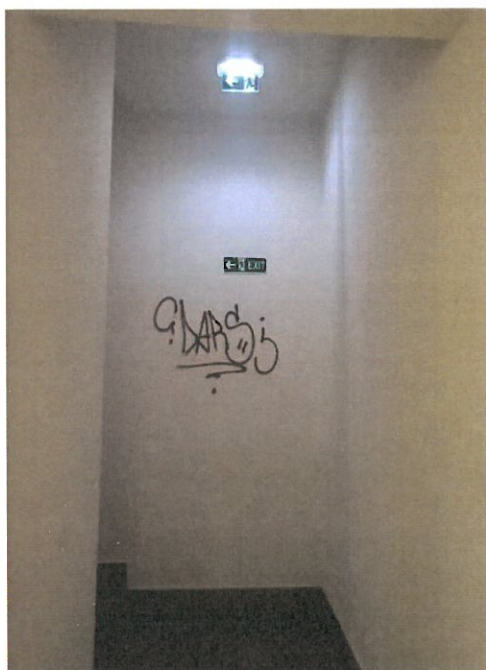


A földszinten lévő tűzcsap szekrény ajtaja (előtte – tisztítás után):





A lépcsőházi folyosó földszinti és a pincszinti fordulója (előtte – tisztítás után):





Környezetkímélő és kutyabarát síkosságmentesítő használatáról készült fotó

A társasház önként vállalta, hogy a téli időszakban környezetkímélő és kutyabarát síkosságmentesítőt használ a társasház előtti járdaszakasz csúszásmentesítéséhez.



Közigyűlési jegyzőkönyv

Alpár utca 9. Társasház (1076 Budapest, Alpár utca 9.)

Készült:

Ideje: 2023. 07. 10. 18:47 órakor

Helye: a Társasház kertje

Jelenlévők:

- a megjelent tulajdonostársak nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távol lévő tulajdonostárs által meghatalmazott személy nevét a jegyzőkönyvhöz mellékelt jelenléti ív tartalmazza (Tht. 39. § (1) bekezdés b) pont)
- Máthéné Vida Andrea, meghívott közös képviselő jelölt

Napirendi pontok:

1. Levezető elnök megválasztása (határozathozatal)
2. Jegyzőkönyvvezető megválasztása (határozathozatal)
3. Jegyzőkönyv hitelesítők (két tulajdonostárs) megválasztása (határozathozatal)
4. Napirendi pontok elfogadása (határozathozatal)
5. Közös képviselő felmentése (határozathozatal)
6. Új közös képviselő megválasztása (határozathozatal)
7. A társasház bankszámlája feletti rendelkezés módjának és személyének meghatározása (határozathozatal)
8. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat által magasnyomású mosó berendezés beszerzésének támogatása tárgyában kiírt pályázatokon való részvétel (döntéshozatal)
9. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat által „Erzsébetváros Kertje” tárgyában kiírt pályázatokon való részvétel (döntéshozatal)
10. Egyéb

A jelenléti ív tulajdoni hányadának átszámolása után megállapításra került, hogy a közgyűlésen 17:30-kor 1377/10.000 tulajdoni hányad van jelen, a közgyűlés így nem határozatképes. A megismételt közgyűlésen 17:45 perckor 4.016/10.000 tulajdoni hányad van jelen így a közgyűlés határozatképes.

A közös képviseletet ellátó Tavernelle Ingatlankezelő Kft. képviselője, Darai Imre nem vett részt a közgyűlésen.

1. napirendi pont: Levezető elnök megválasztása

17/2023. 07. 10. Határozati javaslat: A Társasház közgyűlése 4.016/10.000 th. igen, 0/10.000 th. nem szavazattal és 0/10.000 th. tartózkodás mellett többségi határozattal úgy dönt, hogy a közgyűlés levezető elnökének Keller Zsuzsannát megválasztja.

2. napirendi pont: Jegyzőkönyvvezető megválasztása

18/2023. 07. 10. Határozati javaslat: A Társasház közgyűlése 4.016/10.000 th. igen, 0/10.000 th. nem szavazattal és 0/10.000 th. tartózkodás mellett többségi határozattal úgy dönt, hogy a közgyűlés jegyzőkönyv vezetőjének Keller Zsuzsannát megválasztja.

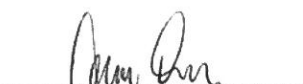
3. napirendi pont: Jegyzőkönyv hitelesítők (két tulajdonostárs) megválasztása

19/A/2023. 07. 10. Határozati javaslat: A Társasház közgyűlése 4.016/10.000 th. igen, 0/10.000 th. nem szavazattal és 0/10.000 th. tartózkodás mellett többségi határozattal úgy dönt, hogy a közgyűlés jegyzőkönyv hitelesítőként Szopkó Györgyöt megválasztja.


levezető elnök


jegyzőkönyvvezető


jegyzőkönyv hitelesítő


jegyzőkönyv hitelesítő

19/B/2023. 07. 10. Határozati javaslat: A Társasház közgyűlése 4.016/10.000 th. igen, 0/10.000 th. nem szavazattal és 0/10.000 th. tartózkodás mellett többségi határozattal úgy dönt, hogy a közgyűlés jegyzőkönyv hitelesítőként Varga Andrászt megválasztja.

4. napirendi pont: Napirendi pontok elfogadása

20/2023. 07. 10. Határozati javaslat: A Társasház közgyűlése 4.016/10.000 th. igen, 0/10.000 th. nem szavazattal és 0/10.000 th. tartózkodás mellett többségi határozattal úgy dönt, hogy a napirendi pontokat elfogadja.

18:01 perckor +4840 tulajdoni hányad érkezik, az összes tulajdoni hányad 4500/10.000-re módosul.

5. napirendi pont: Közös képviselő felmentése (határozathozatal)

21/2023. 07. 10. Határozati javaslat: A Társasház közgyűlése 4.500/10.000 th. igen, 0/10.000 th. nem szavazattal és 0/10.000 th. tartózkodás mellett többségi határozattal úgy dönt, hogy elfogadja a Tavernelle Ingatlankezelő Kft. (képviseli: Darai Imre, cégjegyzékszám: 01-09-400145, adószám: 27840335-1-41, székhely: 1132 Budapest, Nyugati tér 4. 4. em. 35a.) közös képviseleti tevékenység ellátásának felmondását, 2023. 07. 09-ével közös képviselői tisztsége alól felmenti és ezzel egyidejűleg a Társasház CIB Banknál vezetett 10700567-73010232-51100005 számlaszámú számlájához kapcsolódó aláírási jogát visszavonja. A tulajdonosok kérik a Tavernelle Ingatlankezelő Kft. képviselőjét Darai Imrét, hogy a Társasház záró elszámolásait és a tulajdonosi egyenlegeket 2023. 06. 30-i állapot szerint készítse el.

6. napirendi pont: Új közös képviselő megválasztása

22/2023. 07. 10. Határozati javaslat: A Társasház közgyűlése 4.500/10.000 th. igen, 0/10.000 th. nem szavazattal és 0/10.000 th. tartózkodás mellett többségi határozattal úgy dönt, hogy Máthéné Vida Andrea egyéni vállalkozót (adószám: 57616292-1-41, ev. száma: 56260805, székhely: 1133 Budapest, Hegedűs Gyula utca 73. 2/17) 2023. 07. 10-ével megválasztja a Társasház közös képviselőjének. A megválasztott közös képviselővel kötendő megállapodás aláírására Keller Zsuzsanna tulajdonostárs jogosult.

7. napirendi pont: A társasház bankszámlája feletti rendelkezés módjának és személyének a meghatározása

23/2023. 07. 10. Határozati javaslat: A Társasház közgyűlése 4.500/10.000 th. igen, 0/10.000 th. nem szavazattal és 0/10.000 th. tartózkodás mellett többségi határozattal úgy dönt, hogy a Társasház CIB Banknál vezetett 10700567-73010232-51100005 számlái feletti rendelkezési jogot az alábbiakban határozza meg:

Máthéné Vida Andrea közös képviselő (adószám: 57616292-1-41, ev száma: 56260805, székhely: 1133 Budapest, Hegedűs Gyula utca 73. 2/17) a 1076 Budapest Alpár u. 9. szám alatti Társasház tekintetében az alábbi tulajdonosokkal név szerint közösen rendelkezik és alkalmazza a kettős aláírás rendszerét:

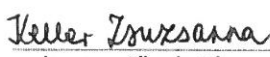
Bíró Péter (lakcím: 5671 Békéscsaba, Dohány u. 5.)

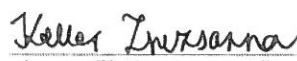
Keller Zsuzsanna (lakcím: 5671 Békéscsaba, Dohány u. 5.)

Usléber Angéla (lakcím: 2316 Tököl, Kőrösföld köz 1.)

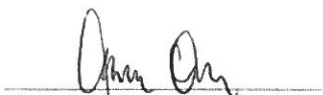
8. napirendi pont: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat által magasnyomású mosó berendezés beszerzésének támogatása tárgyában kiírt pályázaton való részvétel

24/A/2023. 07. 10. Határozati javaslat: A Társasház közgyűlése 4.500/10.000 th. igen, 0/10.000 th. nem szavazattal és 0/10.000 th. tartózkodás mellett többségi határozattal úgy dönt, hogy elindul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat által magasnyomású mosó berendezés beszerzésének támogatása tárgyában kiírt pályázaton.


Keller Zsuzsanna
levezető elnök


Keller Zsuzsanna
jegyzőkönyvvezető


jegyzőkönyv hitelesítő


jegyzőkönyv hitelesítő

24/B/2023. 07. 10. Határozati javaslat: A Társasház közgyűlése 4.500/10.000 th. igen, 0/10.000 th. nem szavazattal és 0/10.000 th. tartózkodás mellett többségi határozattal úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat által magasnyomású mosó berendezés beszerzésének támogatása tárgyában kiírt pályázat keretében a beszerzésre kerülő magasnyomású mosó támogatásától számított 3 éven keresztül, időjárástól függően, fagymentes időben, előreláthatóan március 15-től - november 30. napjáig legalább heti 2 alkalommal elvégzi/elvégezteti a társasházi ingatlanhoz kapcsolódó járdaszakasz vizes takarítását.

9. napirendi pont: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat által „Erzsébetváros Kertje” tárgyában kiírt pályázaton való részvétel

25/2023. 07. 10. Határozati javaslat: A Társasház közgyűlése 4.500/10.000 th. igen, 0/10.000 th. nem szavazattal és 0/10.000 th. tartózkodás mellett többségi határozattal úgy dönt, hogy elindul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat által „Erzsébetváros Kertje” tárgyában kiírt pályázaton.

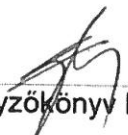
10. Egyéb

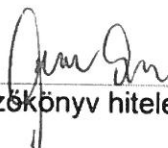
Levezető elnök a közgyűlést 18:47 órakor berekeszti.

Jelen közgyűlési jegyzőkönyv 3 számozott oldalból áll.

Keller Zsuzsanna
levezető elnök

Keller Zsuzsanna
jegyzőkönyvvezető


jegyzőkönyv hitelesítő


jegyzőkönyv hitelesítő